

ПРАВОЗАЩИТНЫЙ ЦЕНТР
«МЕМОРИАЛ»
MEMORIAL HUMAN RIGHTS
CENTRE

127051, г. Москва,
Малый Каретный пер., д. 12
Тел. +7 (495) 225 31 18
Факс +7 (495) 699 11 65
Эл. почта: memhrc@memo.ru



5 марта 2013 года

Чечня: людей вынуждают арендовать собственную землю

В представительство Правозащитного центра «Мемориал» в г. Грозный Чеченской Республики обратились жители с. Давыденко Ачхой-Мартановского района.

Как следует из их рассказа, в **июне 2012 года** глава с. Давыденко **Сахрудди Исмаилов** и его секретарь **Изат Курбанова** известили жителей о том, что им необходимо написать заявления на имя главы Ачхой-Мартановского муниципального района **И. М. Дадаева** с просьбой зарегистрировать право пользования земельными участками.

Жителям объяснили, что речь идет о приватизации участков земли, которые принадлежат им еще с советских времен на праве бессрочного пользования. На данных участках жители имеют собственные домовладения. Чиновники приходили к некоторым сельчанам с разъяснениями даже домой.

Заявления жители написали и отдали в администрацию.

Вскоре к каждому в дом приехали неизвестные люди в сопровождении Изат Курбановой якобы для проведения межевания земли. Приехавшие не предъявляли документов и ничего не замеряли, однако заявили, что за межевание нужно заплатить четыре тысячи рублей. Сельчане отдали запрашиваемую сумму в администрацию села. Им не выдали сразу квитанции. Они получили их лишь через несколько недель, и то после настоятельных просьб.

Спустя некоторое время для определения кадастровой стоимости земли в село приехали люди, которые представились оценщиками из Грозного. Их сопровождала Изат Курбанова. За свои услуги они потребовали заплатить еще шесть тысяч рублей в администрацию с. Давыденко.

На этот раз большинство жителей отказалось платить в администрацию. В ответ им пригрозили отрезать газ, электричество и снести дома. Жители испугались и заплатили деньги. После от них потребовали подписать документы. Однако вместо документов о приватизации им предъявили договоры аренды на землю сроком на 49 лет. Кроме того, глава администрации заявил, что межевые планы жители получают только в обмен на подпись этого договора.

Многие сельчане отказались подписывать договор.

Со стороны чиновников последовали более серьезные угрозы. Жители утверждают, что к ним домой приходили сотрудники местной администрации в сопровождении вооруженных силовиков. Они намекали, что у тех есть дети, и не следует вести себя так неразумно.

После в село приехал замглавы администрации Ачхой-Мартановского района. Он заявил, что жителям села придется подписать договоры, и «не нужно создавать проблем». В своих пояснениях чиновник высказывал крайне странное утверждение. По его словам, 40 га земли, на

которых стоят дома сельчан, переданы госхозом в пользование администрации села. Передала эти земли директор госхоза с. Давыденко **Анисат Муртазалива**.

Жители возразили чиновнику. Они заявили, что, если это и так, то подобные действия госхоза противозаконны. По словам представителя районной администрации, таково распоряжение главы республики и попытки жителей обращаться жаловаться будут бесполезны.

Жители позвонили Муртазалиевой, чтобы выяснить на каком основании, когда и при каких обстоятельствах их земли были переданы в администрацию села. В ответ Анисат Муртазалиева возмутилась утверждениям сотрудника администраций района. Она заявила, что передала в администрацию 40 га сельскохозяйственной земли, которая никакого отношения не имеет к их участкам. Муртазалиева выразила готовность при необходимости подтвердить свои слова в суде.

Между тем, восемь семей заявили чиновникам, что их земельные участки уже приватизированы. Вопреки очевидному сотрудники администрации продолжали настаивать на том, что в любом случае им придется подписать договоры аренды. На вопрос жителей, на каком основании они должны брать в аренду собственную землю, ответа не последовало.

По словам жителей некоторые семьи попытались приватизировать свои земли еще до требований администрации подписать договоры аренды. Но не смогли это сделать, поскольку им не давали выписку из похозяйственной книги, без которой в регистрационной палате района не принимали документы на приватизацию. Сотрудники администрации мотивировали отказ тем, что у них есть «указ сверху». О каком указе идет речь, никто никому объяснять не стал.

В начале февраля жители написали обращение в администрацию правительства Чеченской Республики с просьбой разобраться в данной ситуации. Через несколько дней к ним в сопровождении силовиков приехал Магомед Басханов — сотрудник администрации правительства. Чиновник заявил, что жители могут обращаться с жалобами хоть к самому Путину, но подписать договоры им придется. Высказаться пострадавшим не позволили.

В своем обращении сельчане отмечали, что на этом притязания чиновников села не закончились. Участковый периодически устраивал обход домов и требовал быстрее подписать договоры аренды и оформить документы в регистрационной палате. В противном случае жителям пригрозили повестками (куда и зачем их будут вызывать, участковый не объяснил) и сносом домовладений.

Почти все жители с. Давыденко отказались подписать договоры с администрацией об аренде земли. Тем временем, чиновники настаивали на подписании документов. Администрация села даже выделила транспорт для доставки людей в регистрационную палату Ачхой-Мартановского района. Вскоре чиновники вручили жителям документы, в том числе межевые планы, под которыми стояли якобы их подписи, выполненные другой рукой. Кроме того, в межевых планах не было указано, что участки застроены частной собственностью, в схемах не были названы все улицы.

В регистрационной палате, как утверждают пострадавшие, говорят, что эти договоры незаконны. Однако они обязаны их регистрировать, так как на сотрудников палаты оказывает давление администрация Ачхой-Мартановского района.